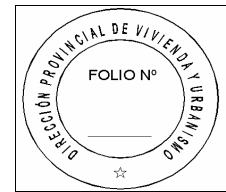




UNDA COMPACTA "VC" 2 Dormitorios
Viv. CHAÑAR LADEADO / DPTO. CASEROS

22



CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)

COSTO DE OBRA

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ÍTEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$8.958,82	1,65%
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	GI	1,00	\$ 6.330,37	\$ 6.330,37		
b	Limpieza del terreno, Replanteo, Relleno y Compactación.	GI	1,00	\$ 2.628,44	\$ 2.628,44		
2	FUNDACIONES					\$ 43.940,63	8,11%
a	Excavación de Cimientos	m3	14,27	\$ 407,87	\$ 5.820,31		
b	Zapata de Fundación	m3	11,48	\$ 1.931,92	\$ 22.178,46		
c	Encadenado de Fundación H°A°	m3	2,32	\$ 6.871,49	\$ 15.941,86		
3	 AISLACION HIDROFUGA					\$6.820,92	1,26%
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	18,56	\$ 141,95	\$ 2.634,68		
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	29,49	\$ 141,95	\$ 4.186,24		
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$82.813,49	15,28%
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	2,65	\$ 3.839,04	\$ 10.173,46		
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	86,44	\$ 520,98	\$ 45.033,54		
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	37,50	\$ 449,98	\$ 16.874,25		
d	Mampostería Ladrillo Cerámico 12 cm.	m2	28,05	\$ 382,61	\$ 10.732,24		
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$17.203,31	3,17%
a	Refuerzos Verticales	ml	44,50	\$ 184,56	\$ 8.213,10		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	44,50	\$ 194,02	\$ 8.633,78		
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	4,65	\$ 76,65	\$ 356,44		
6	REVOQUES					\$74.048,76	13,66%
a	Azotado Impermeable	m2	142,19	\$ 135,14	\$ 19.215,06		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	142,19	\$ 205,77	\$ 29.258,31		
c	Revoque Grueso Interior	m2	144,02	\$ 156,69	\$ 22.567,07		
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	18,68	\$ 161,05	\$ 3.008,33		
7	CONTRAPISO					\$16.839,23	3,11%
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solias	m2	18,24	\$ 271,65	\$ 4.954,93		
b	Hormigón H8, fratazado	m2	42,80	\$ 277,67	\$ 11.884,29		
8	PISO					\$ 1.771,70	0,33%
a	Piso Cerámico	m2	3,78	\$ 468,70	\$ 1.771,70		
9	CUBIERTA					\$50.826,98	9,38%
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	53,15	\$ 781,55	\$ 41.539,64		
b	Zinguería	m	35,00	\$ 162,82	\$ 5.698,79		
c	Alero y losa maciza s/ Lavadero - esp. 8 cm.	m2	3,39	\$ 1.058,57	\$ 3.588,55		
10	CIELORRASOS					\$ 16.015,08	2,95%
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso	m2	42,80	\$ 374,18	\$ 16.015,08		
11	REVESTIMIENTO					\$ 13.827,26	2,55%
a	Revestimiento Cerámico	m2	18,68	\$ 740,22	\$ 13.827,26		
12	PINTURA					\$ 75.314,13	13,89%
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	125,05	\$ 126,94	\$ 15.873,78		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	142,19	\$ 365,74	\$ 52.004,84		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	42,80	\$ 109,64	\$ 4.692,65		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera	m2	9,84	\$ 278,75	\$ 2.742,86		
13	VIDRIOS					\$ 1.550,59	0,29%
a	Vidrios	m2	5,83	\$ 265,97	\$ 1.550,59		
14	CARPINTERÍA					\$ 39.069,96	7,21%
a	Carpintería de Madera	GI	1,00	\$ 5.873,18	\$ 5.873,18		
b	Carpintería de Aluminio	GI	1,00	\$ 33.196,77	\$ 33.196,77		
15	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 11.419,97	2,11%
a	Instalación de Gas	GI	1,00	\$ 11.419,97	\$ 11.419,97		
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 67.482,35	12,45%
a	Instalación de Desagües Cloacales	GI	1,00	\$ 11.968,93	\$ 11.968,93		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	GI	1,00	\$ 13.479,74	\$ 13.479,74		
c	Grifería	GI	1,00	\$ 6.733,80	\$ 6.733,80		
d	Artefactos Sanitarios	GI	1,00	\$ 5.514,73	\$ 5.514,73		
e	Conexión interna desde caja p/medidor hasta T.R.	GI	1,00	\$ 2.298,24	\$ 2.298,24		
f	Conexión interna a Red Colectora.	GI	1,00	\$ 2.846,91	\$ 2.846,91		
g	Calefón Solar	GI	1,00	\$ 24.640,00	\$ 24.640,00		
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 35.551,95	6,56%
a	Instalación Eléctrica	GI	1,00	\$ 24.524,99	\$ 24.524,99		
b	Pilar de Entrada de Energía	GI	1,00	\$ 11.026,96	\$ 11.026,96		
18	MESADA DE COCINA					\$ 1.946,49	0,36%
a	Mesada de Cocina	GI	1,00	\$ 1.946,49	\$ 1.946,49		
19	CERCOS					\$ 9.072,67	1,67%
a	Cerco Perimetral	GI	1,00	\$ 9.072,67	\$ 9.072,67		
20	LIMPIEZA FINAL					\$ 2.765,47	0,51%
a	Limpieza Final de Obra	GI	1,00	\$ 2.765,47	\$ 2.765,47		
21	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 19.418,02	3,58%
a	Honorarios por Conducción Técnica	GI	3,26%	\$ 577.239,76	\$ 18.818,02		
b	Mensura, Unión y Subdivisión (Prorrataada)	GI	1,00	\$ 600,00	\$ 600,00		
22	MOVILIDAD					\$ 9.421,53	1,74%
a	Movilidad para la Inspección	GI	1,00	\$ 9.421,53	\$ 9.421,53		
	SUBTOTAL					\$ 606.079,31	100,00%
	GASTOS GENERALES		15,00%			\$ 90.911,90	
	BENEFICIOS		10,00%			\$ 60.607,93	
						\$ 757.599,13	
	IVA		10,50%			\$ 79.547,91	
	PRECIO TOTAL					\$837.147,04	